

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ในระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือน ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในด้าน แหล่งน้ำใช้, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายน้ำ, ทัศนียภาพ ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.4
	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น	ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาตฟ้า เป็นประจำทุกเดือน โดยสำรวจรอยแตกร้าว ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น หากพบการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปริมาณ E.coli ในน้ำ	ทุก ๆ 3 เดือน / ครั้ง ต่อ ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจ วิเคราะห์ ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำสำรองตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 2.5
2. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถึงขยะและ ห้องพักรวมให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	ความสามารถในการ รองรับขยะมูลฝอยและ สภาพทั่วไป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ พนักงานแม่บ้านคอย ตรวจสอบถังรองรับขยะ มูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หาก พบแต่กร้าว/ชำรุด จะ ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ ทันที และมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร โครงการ คอยตรวจสอบ สภาพภายนอกของ ห้องพักรวมผลรวม เช่น พื้น/ผนัง ประตูห้อง หาก พบว่ามีการชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซม/แก้ไข ทันที	-	รูปที่ 2.1-11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการหากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	ขยะตกค้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ พนักงานแม่บ้านคอย ตรวจเช็คปริมาณขยะ ตกค้างในโครงการเป็น ประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-11
3. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ งานได้ดี	การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง	ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	โครงการดำเนินการ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร โครงการคอยตรวจสอบ ระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุก เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ หากพบ ชำรุดทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-14
4. การระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ	เศษขยะและตะกอน ดินทราย	ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างอาคารคอย ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อสาธารณะ ไม่ให้มี	-	รูปที่ 2.1-7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				เศษขยะหรือตะกอนดิน ทรายที่ขวางเส้นทาง ระบายของน้ำเป็นประจำ สม่ำเสมอ		
	ตรวจสอบบ่อหนองน้ำ	การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และ ลูก อย อัตโนมัติ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบการทำงาน ของระบบปั๊มน้ำระบาย (บ่อหนอง) เดือนละ 1 ครั้ง และหากพบปัญหาทาง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการ แก้ไขให้ระบบปั๊มน้ำ เพื่อให้สามารถกลับมา ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	-
	ตรวจสอบตะกอนในบ่อ รวบรวมน้ำเสีย พร้อมแจ้ง หน่วยงาน กำจัดกาก ตะกอน	ตะกอนในบ่อเก็บ รวบรวมน้ำเสีย	ทุก ๆ 5 ปีตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบปริมาณใน แต่ละบ่อ หากพบปริมาณ กากตะกอนที่ส่งผลการ ทำงานของระบบ ทาง โครงการจะดำเนินการ กำจัดกากตะกอน	-	รูปที่ 2.1-6

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 จุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งที่ 1 อยู่ บริเวณส่วนแยก กาก 2. จุดตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งที่ 2 อยู่ บริเวณบ่อตรวจ ระบายน้ำ	pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามจุดเก็บตัวอย่าง พารามิเตอร์ และความถี่ เป็นไปตามที่มาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก 2.3
	ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสีย	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบเป็น ประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2
	ตรวจสอบข้อบกพร่อง ระบายนํ้ารอบโครงการ และข้อบกพร่องบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายนํ้าของโครงการ ใกล้เคียง	เศษขยะและตะกอน ดินทราย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างอาคารคอย ตรวจสอบข้อบกพร่อง ระบายนํ้ารอบโครงการ และข้อบกพร่องบริเวณ	-	รูปที่ 2.1-7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ทัศนียภาพ	ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและกระถาง ต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้ทำ การบำรุง ดูแล การปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	การเติบโตของต้นไม้	เดือนละ 2 ครั้ง	จุดเชื่อมต่อของโครงการ กับต่อสาธารณะ ไม่ให้มี เศษขยะหรือตะกอนดิน ทรายกีดขวางเส้นทาง ระบายของน้ำเป็นประจำ สม่ำเสมอ		
				โครงการดำเนินการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คน สวนดูแลต้นไม้ภายใน โครงการ ให้ดีและเติบโต อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ทางเจ้าที่จะทำการบำรุง ดูแล ทำการปลูกใหม่ ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	รูปที่ 2.1-1
		ความสูงขึ้นของพื้นดิน บริเวณสวนและรอบ ต้นไม้	วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คน สวนคอยดูแล รดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวโครงการให้ มีความสูงขึ้นเป็นประจำ ทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดย ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการ ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้ และความสูงของ ต้นไม้	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง เดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ดูแลสวน คอยตัดแต่งกิ่งไม้ ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณ ข้างเคียงโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้นี้ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่จะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567 (ดังตาราง 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-H ⁺ B
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 C
สารแขวนลอย (Suspended Solid)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 D
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.5210 B
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.5520 B
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.4500-N _{org} B
ซัลไฟด์ (Sulfides)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.4500-S ²⁻ F
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 F

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการเสนอไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาเห็นชอบด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. แหล่งน้ำใช้

- 1.1 ตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ *E.coli* ในถังเก็บน้ำ ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 1.2 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ สี กลิ่น ความขุ่น ในถังเก็บน้ำ ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. น้ำเสีย

1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก
2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผล คือ

1. pH
2. BOD
3. Suspended Solids
4. Settleable Solids
5. Total Dissolved Solids
6. Sulfide
7. TKN
8. Fat Oil & Grease

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มกราคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.7 ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 355 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 208 มิลลิกรัม/ลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่า 135 มิลลิกรัม/ลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 3.3 มิลลิกรัม/ลิตร, ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 33.1 มิลลิกรัม/ลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 7.9 มิลลิกรัม/ลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.8 ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 392 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 38.1 มิลลิกรัม/ลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่า 132 มิลลิกรัม/ลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 3.8 มิลลิกรัม/ลิตร, ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 78.9 มิลลิกรัม/ลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 10.0 มิลลิกรัม/ลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มีนาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.8 ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 352 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 163 มิลลิกรัม/ลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่า 255 มิลลิกรัม/ลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 21.7 มิลลิกรัม/ลิตร, ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 39.7 มิลลิกรัม/ลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน เมษายน 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.1 ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 300 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 160 มิลลิกรัม/ลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่า 37.5 มิลลิกรัม/ลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 12.5 มิลลิกรัม/ลิตร, ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 60.7 มิลลิกรัม/ลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.8 มิลลิกรัม/ลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.3 ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 387 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 13.5 มิลลิกรัม/ลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่า 62.0 มิลลิกรัม/ลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 4.9 มิลลิกรัม/ลิตร, ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 52.8 มิลลิกรัม/ลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 7.8 มิลลิกรัม/ลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มิถุนายน 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.1 ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 270 มิลลิกรัม/ลิตร, ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 34.0 มิลลิกรัม/ลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่า 47.0 มิลลิกรัม/ลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 3.9 มิลลิกรัม/ลิตร, ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 39.4 มิลลิกรัม/ลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 2.9 มิลลิกรัม/ลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร

3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจระบาย

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มกราคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 360 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 1,805 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 115 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 15.7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 29.9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 11.8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 64 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจระบาย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.8 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 257 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 17.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 68.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 1.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 30.4 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 5.3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจระบาย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มีนาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.7 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 389 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 204 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 100 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 11.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 33.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 8.0 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจระบาย พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน เมษายน 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 483 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 32.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 10.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 6.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจระบาย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.0 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 433 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 10.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 26.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 1.4 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 2.8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจระบาย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มิถุนายน 2568

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.5 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 377 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 5.8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจระบาย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ตารางที่ 3.3.1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

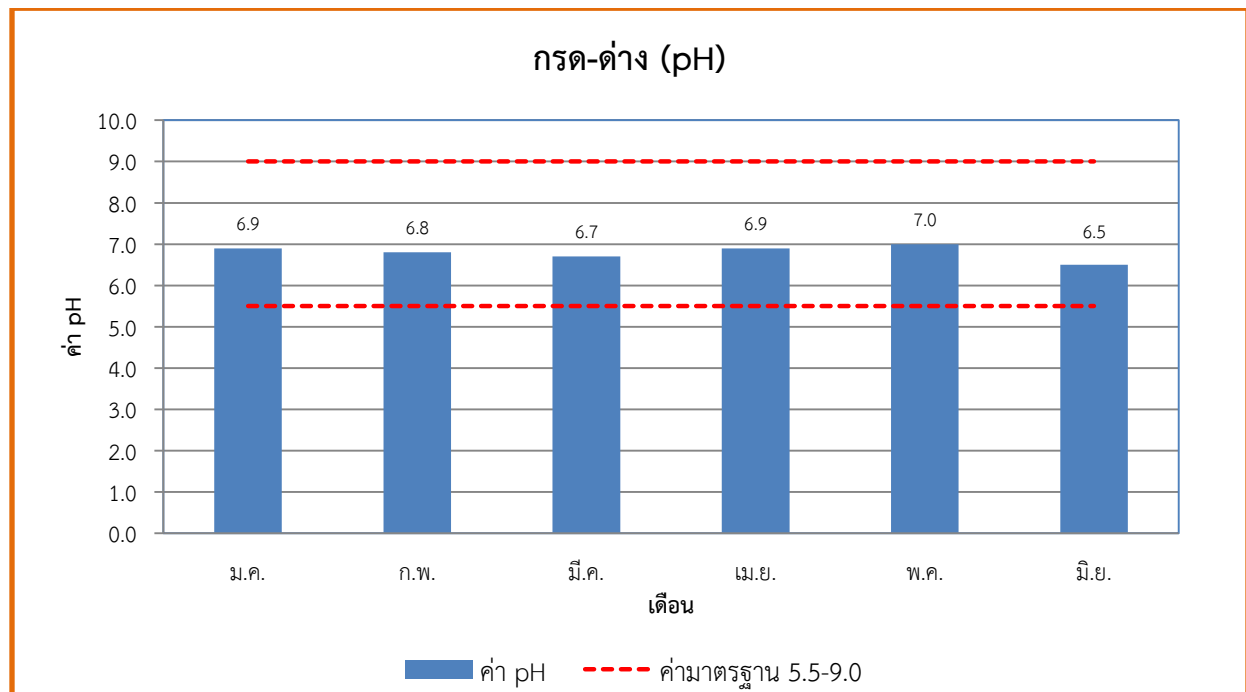
ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด					ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.7	6.8	6.8	7.1	7.3	7.1
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	135	132	255	37.5	62.0	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	208	38.1	163	160	13.5	ไม่เกิน 40
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	355	392	352	300	387	ไม่เกิน 1,000
5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	33.1	78.9	39.7	60.7	52.8	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	7.9	10.0	0.0	1.8	7.8	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	3.3	3.8	21.7	12.5	4.9	ไม่เกิน 20.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	15	<0.1	30	0.6	0.3	0.2

หมายเหตุ:^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (ประเภท ข)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : วิเชียร ชาตรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : ทิพวรรณ วงศ์บุญตัน
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7

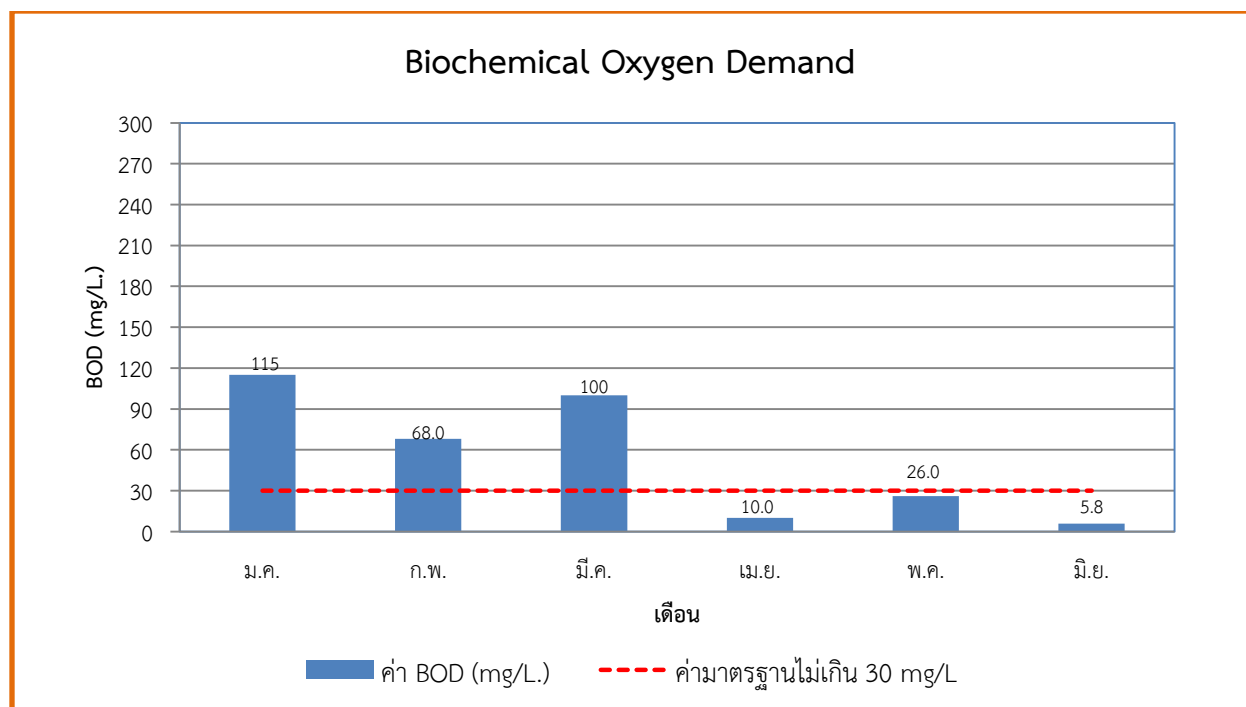
ตารางที่ 3.3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด (เปิดตรวจจ่ายน้ำ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	6.8	6.7	6.9	7.0	6.5	5.5-9.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	115	68.0	100	10.0	26.0	5.8	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	1,805	17.0	204	32.5	10.5	20.0	ไม่เกิน 40
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	360	257	389	483	433	377	ไม่เกิน 1,000
5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	29.9	30.4	33.0	6.0	2.8	0.6	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	11.8	5.3	0.0	0.0	0.0	0.0	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	15.7	1.5	11.2	1.0	1.4	0.1	ไม่เกิน 20.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	64	0.3	8.0	<0.1	<0.1	<0.1	-

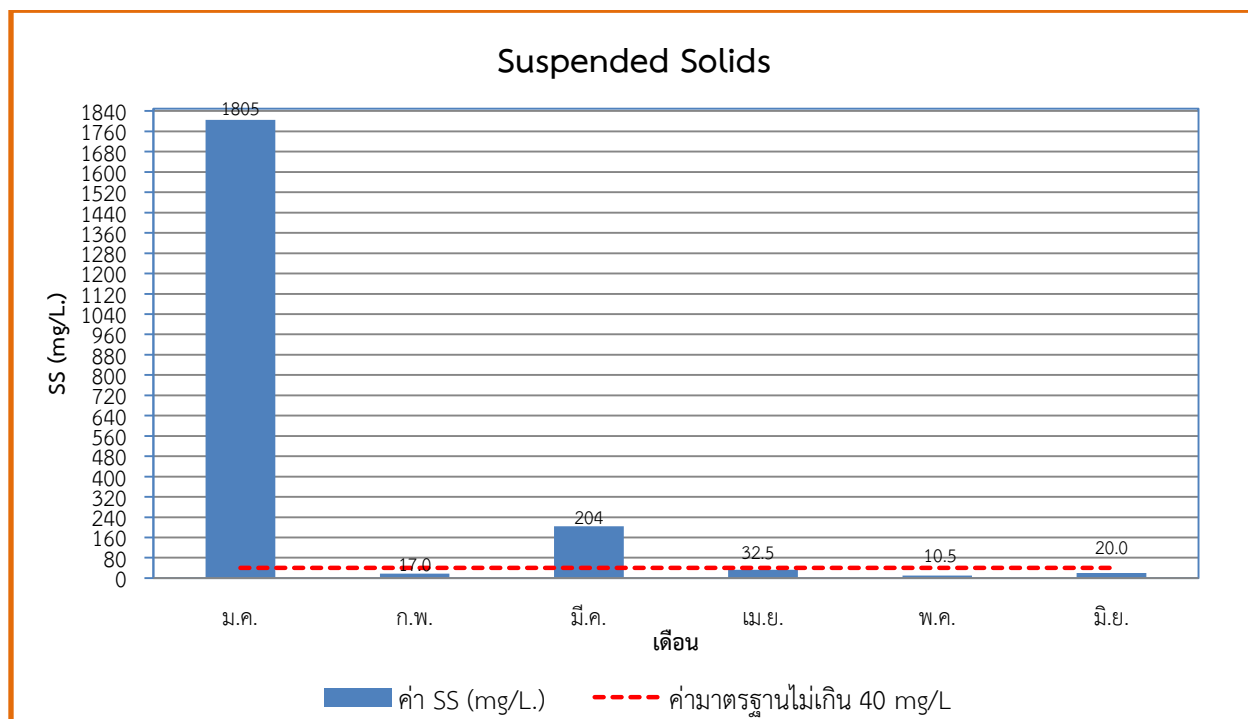
หมายเหตุ :^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (ประเภท ข)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : วิเชียร ชาศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : ทิพวรรณ วงศ์บุญตัน
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7



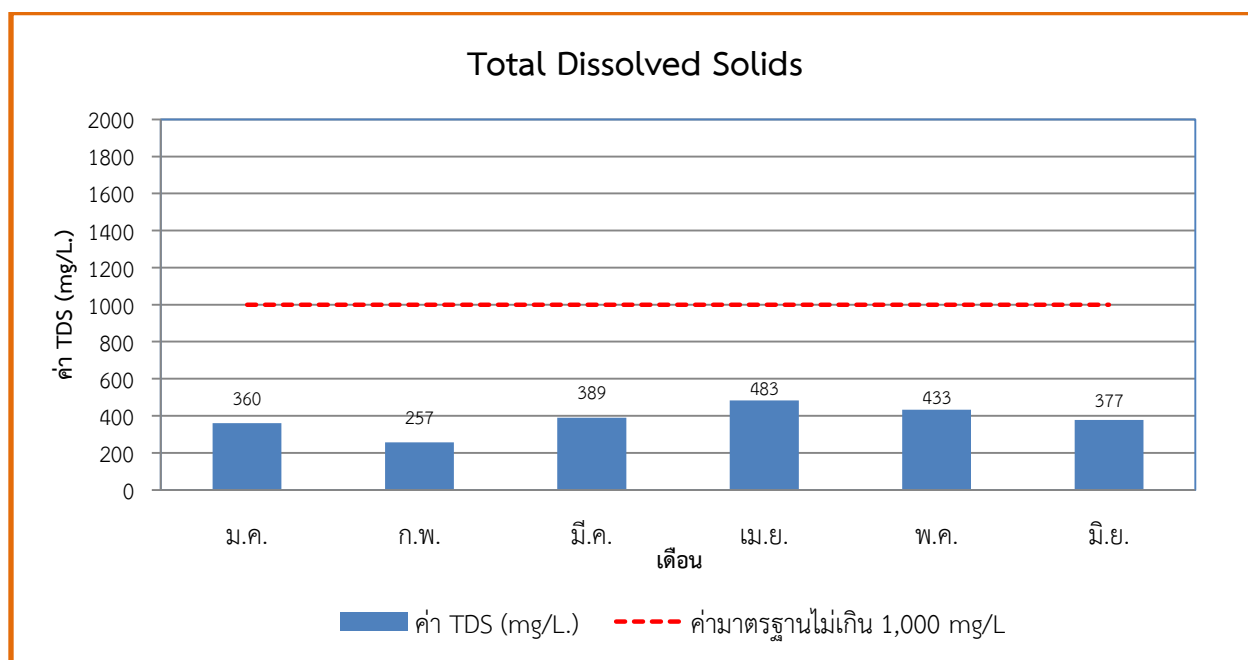
รูปที่ 3.3.2-1 แสดงผลการตรวจวัด pH บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อตรวจระบาย) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



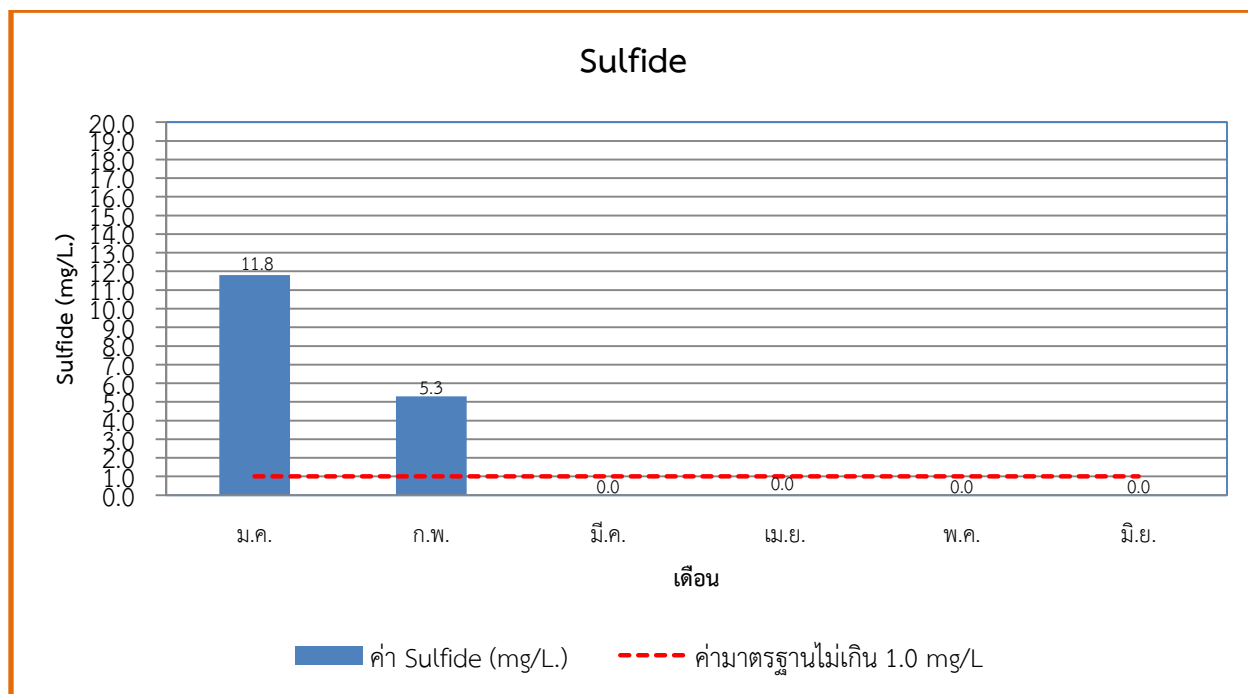
รูปที่ 3.3.2-2 แสดงผลการตรวจวัด BOD บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อตรวจระบาย) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



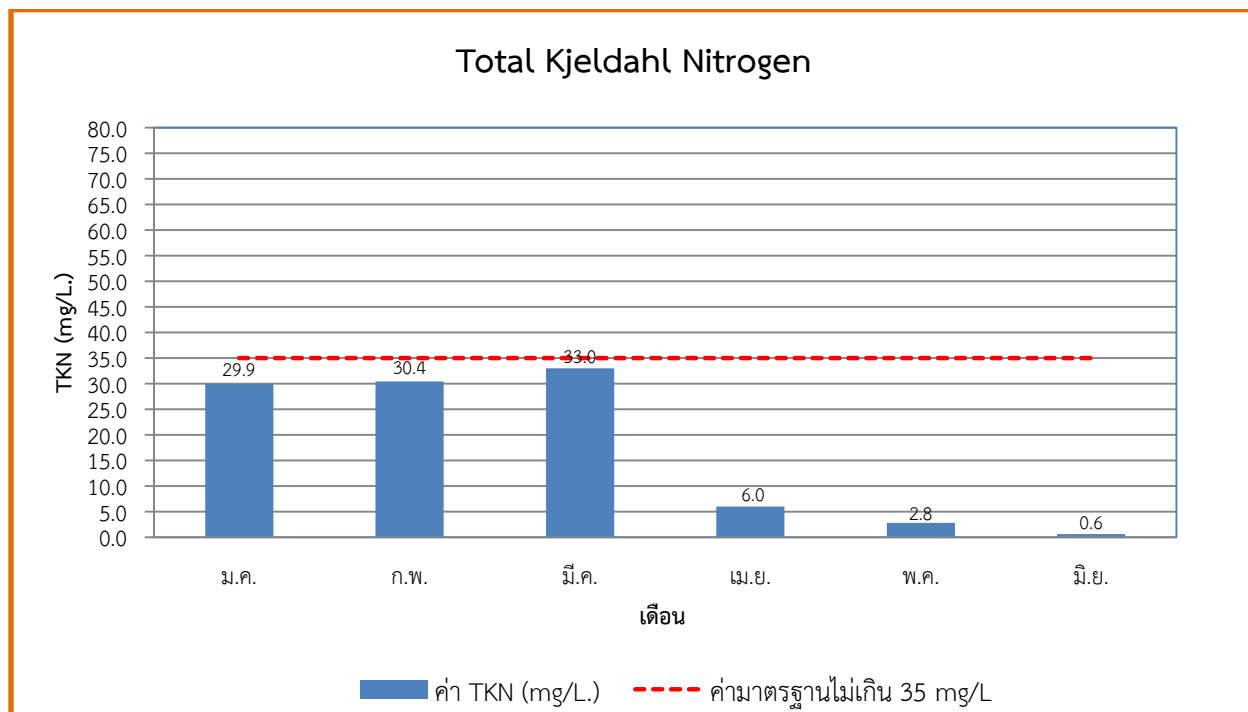
รูปที่ 3.3.2-3 แสดงผลการตรวจวัด SS บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อตรวจระบาย) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



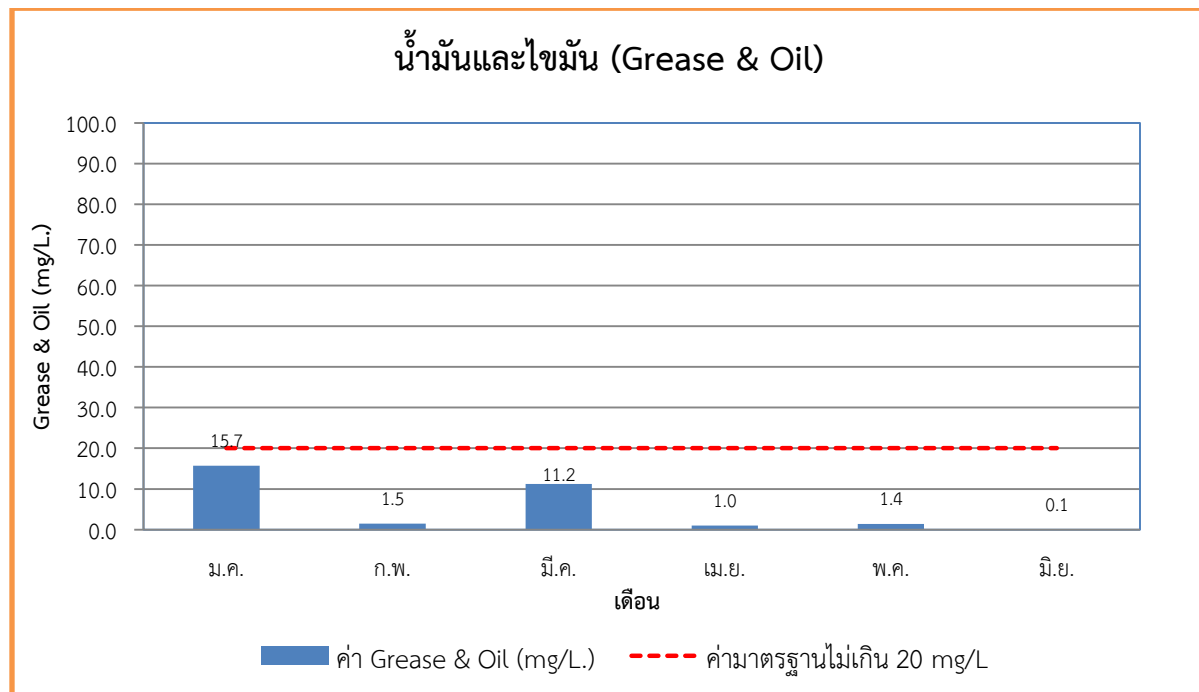
รูปที่ 3.3.2-4 แสดงผลการตรวจวัด TDS บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อตรวจระบาย) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



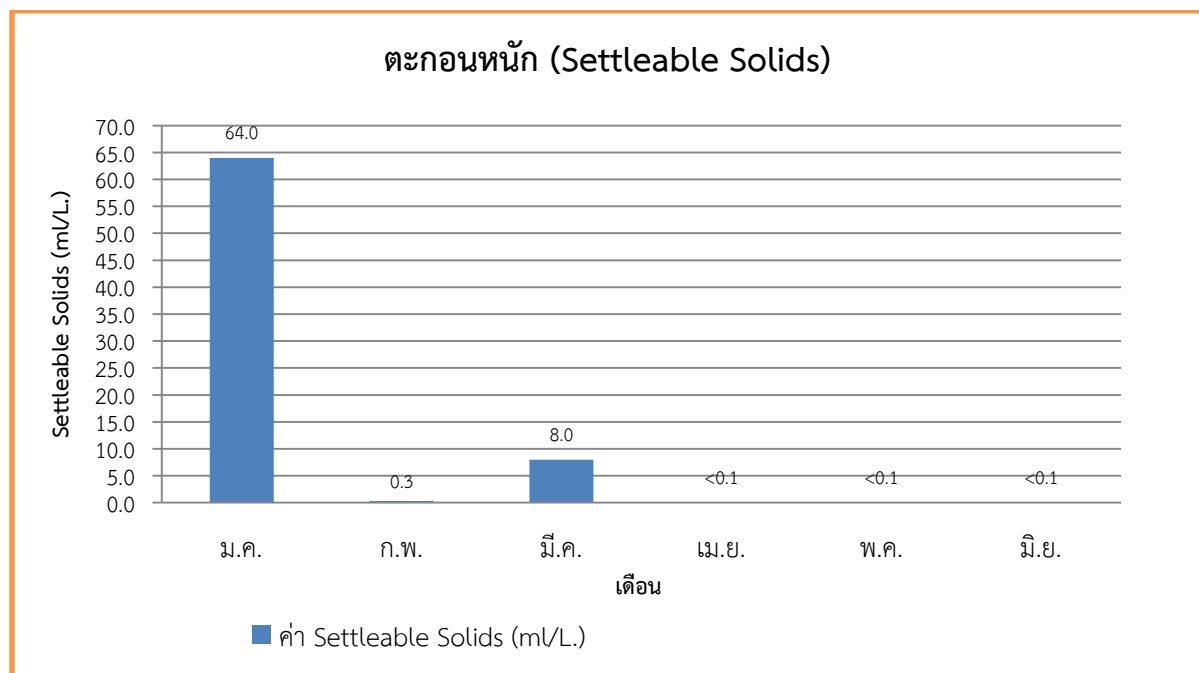
รูปที่ 3.3.2-5 แสดงผลการตรวจวัด Sulfide บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อตรวจระบาย) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-6 แสดงผลการตรวจวัด TKN บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด (บ่อตรวจระบาย) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-7 แสดงผลการตรวจวัด Oil & Grease ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด (ป้อนตรวจระบาย) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-8 แสดงผลการตรวจวัด Settleable Solids ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด (ป้อนตรวจระบาย) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

3.3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตรวจการปนเปื้อนของเชื้อ E. coli ลักษณะทางกายภาพ สี กลิ่น ความขุ่น ในถังเก็บน้ำ ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้

ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน

■ ผลการตรวจ ประจำเดือน มกราคม 2568

ค่า Color มีค่า.....<5.0.....CU. (ค่ามาตรฐาน ≤ 15.0 CU.)

ค่า Odor มีค่า..Non-Objectionable..(ค่ามาตรฐาน Non-Objectionable)

ค่า Turbidity มีค่า...Not.Detected... NTU. (ค่ามาตรฐาน ≤ 4.0 NTU.)

ค่า *Escherichia coli* มีค่า.....Detected.....per 100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected per 100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์น้ำใช้ พบว่าพารามิเตอร์ *Escherichia coli* ไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจ ประจำเดือน เมษายน 2568

ค่า Color มีค่า...Not.Detected...CU. (ค่ามาตรฐาน ≤ 15.0 CU.)

ค่า Odor มีค่า..Non-Objectionable..(ค่ามาตรฐาน Non-Objectionable)

ค่า Turbidity มีค่า ...น้อยกว่า 1.00... NTU. (ค่ามาตรฐาน ≤ 4.0 NTU.)

ค่า *Escherichia coli* มีค่า..Not.Detected...per 100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected per 100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์น้ำใช้ พบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ถังสำรองน้ำใช้ดาดฟ้า

■ ผลการตรวจ ประจำเดือน มกราคม 2568

ค่า Color มีค่า.....7.7.....CU. (ค่ามาตรฐาน ≤ 15.0 CU.)

ค่า Odor มีค่า..Non-Objectionable..(ค่ามาตรฐาน Non-Objectionable)

ค่า Turbidity มีค่า Not.Detected NTU. (ค่ามาตรฐาน ≤ 4.0 NTU.)

ค่า *Escherichia coli* มีค่า Not.Detected per 100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected per 100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์น้ำใช้ พบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจ ประจำเดือน เมษายน 2568

ค่า Color มีค่า...น้อยกว่า 5.0...CU. (ค่ามาตรฐาน ≤ 15.0 CU.)

ค่า Odor มีค่า..Non-Objectionable..(ค่ามาตรฐาน Non-Objectionable)

ค่า Turbidity มีค่า ...น้อยกว่า 1.00... NTU. (ค่ามาตรฐาน ≤ 4.0 NTU.)

ค่า *Escherichia coli* มีค่า..Not.Detected...per 100 ml. (ค่ามาตรฐาน Not Detected per 100 ml.)

จากผลการวิเคราะห์น้ำใช้ พบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ดื่ม/ดาตฟ้า (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 (3 เดือน/ครั้ง)

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ดื่ม						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
Color	CU	<5.0	-	-	Not Detected	-	-	≤15.0
Odor	-	Non-Objectable	-	-	Non-Objectable	-	-	Non-Objectable
Turbidity	NTU	<1.00	-	-	<1.00	-	-	≤ 4.0
<i>Escherichia coli</i>	Per 100 ml	Detected	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ดาตฟ้า						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
Color	CU	7.7	-	-	<5.0	-	-	≤15.0
Odor	-	Non-Objectable	-	-	Non-Objectable	-	-	Non-Objectable
Turbidity	NTU	<1.00	-	-	<1.00	-	-	≤ 4.0
<i>Escherichia coli</i>	Per 100 ml	Not Detected	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected

หมายเหตุ^{1/}(ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : วิเชียร ชาตรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : ทิพวรรณ วงศ์บุญตัน
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7